

**Smlouva o zřízení věcného břemene - služebnosti
č. SMPOZZ29/1541/14**

uzavřená v souladu s ustanovením § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi těmito smluvními stranami:

Povinná strana**Povodí Odry, státní podnik**

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ostravě v oddílu A XIV, vložka 584,

se sídlem:

Varenská 3101/49, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava

IČ:

70890021

DIČ:

CZ70890021

zástupce ve věcech smluvních:

Ing. Čestmír Vlček, obchodní ředitel

bankovní spojení:

KB Ostrava, č. ú. 97104761/0100

(dále jen povinný)

Oprávněná strana**Statutární město Ostrava, městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz**

se sídlem:

náměstí Dr. E. Beneše 555/6, 729 30 Ostrava

IČ:

008 45 451

DIČ:

CZ00845451 (plátce DPH)

zastoupený:

Daliborem Moukou, místostarostou

(dále jen oprávněný)

Čl. I**Vlastnické vztahy**

1. Česká republika je vlastníkem a povinný ze služebnosti má na základě zákona č. 305/2000 Sb., o povodích, a zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů, právo hospodařit s pozemky:

- parc. č. 3652 vodní plocha
- parc. č. 3466/4 ostatní plocha

Tyto pozemky jsou zapsány ve veřejném seznamu vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava na listu vlastnictví č. 94 pro katastrální území **Moravská Ostrava**, obec Ostrava,

(dále také jen „pozemky“) s právem hospodařit pro povinného.

Čl. II**Předmět smlouvy**

1. Předmětem smlouvy je zřízení služebnosti spočívající v **umístění komunikace** realizované v rámci stavby „Rekonstrukce vozovky ul. Havlíčkovo nábřeží – úsek v bermě“.

Čl. III Obsah služebnosti

1. Povinný ze služebnosti zřizuje touto smlouvou ve prospěch oprávněného ze služebnosti služebnost spočívající v **umístění komunikace** na části pozemků uvedených v článku I. této smlouvy.
2. Rozsah služebnosti je zaměřen v geometrickém plánu č. 4735-200/2014 ze dne 16. 10. 2014, vyhotovený společností R&M GEODATA s.r.o., Ostrava, který je nedílnou součástí této smlouvy.
3. Oprávněný ze služebnosti má právo vstupovat a vjíždět na pozemky v případě běžné údržby a opravy uvedené komunikace za podmínky, že v minimálně týdenním předstihu oznámí příslušnému vodohospodářskému provozu povinného provádění těchto činností. Vodohospodářský provoz má právo stanovit podmínky, za jakých bude výkon činností souvisejících s výkonem práva služebnosti prováděn, s výjimkou řešení havarijních stavů, které vyžadují okamžitý zásah.
4. Povinný ze služebnosti neodpovídá za škody způsobené cizím zaviněním anebo za škody, které by vznikly vlivem zvýšených průtoků vod, případně narušením stavby při přechodu ledů a při poklesech v důsledku důlních vlivů či zásahu třetí osoby, rovněž i za újmu na zdraví způsobenou při chůzi po pozemcích.
5. Oprávněný ze služebnosti vždy plně hradí náklady na opravu komunikace při jejím poškození.
6. Oprávněný ze služebnosti se zavazuje, že dojde-li v budoucnu k dotčení (křížení) předmětu služebnosti v rámci udržovacích prací na toku, při úpravě toku apod., vydá obratem na žádost povinného písemné vyjádření k existenci předmětu služebnosti a po výzvě povinného provede bezodkladně jeho vytýčení v terénu – obojí na své náklady.
7. Oprávněný ze služebnosti právo služebnosti, jak je uvedeno výše, přijímá a povinný ze služebnosti je povinen toto právo trpět. Služebnost se zřizuje na dobu neurčitou.

Čl. IV Hodnota zřízení služebnosti

1. Výměra dotčená služebností na části těchto pozemků je:

katastrální území	parcela č.	dotčená výměra (m ²)
Moravská Ostrava	3652	1591
Moravská Ostrava	3466/4	19

2. Služebnost se zřizuje za jednorázovou náhradu.
Výše jednorázové náhrady byla vypočtena dle ceníku služeb a výkonů Povodí Odry, státní podnik, platného v době uzavření smlouvy: **75,- Kč/m²**.
Výměra služebnosti x sazba za m² = 1610 x 75 = **120 750,- + DPH v aktuální výši**.
3. Na úhradu úplaty za zřízení služebnosti vystaví povinný ze služebnosti oprávněnému ze služebnosti daňový doklad (fakturu) do 15-ti dnů po podání návrhu na vklad na katastrální úřad. Splatnost faktury se sjednává na 30 dnů od jejího vystavení.
4. Nebude-li úplata za zřízení služebnosti uhrazena ve lhůtě uvedené v čl. IV. bod. 3., je povinný oprávněn požadovat po oprávněném zaplacení zákonného úroku z prodlení.

Čl. V**Ostatní ujednání**

1. K zřízení služebnosti je nutný vklad do veřejného seznamu u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava. Návrh na vklad podává a poplatek za provedení vkladu hradí oprávněný ze služebnosti.
2. V případě, že vklad nebude proveden, je povinný ze služebnosti povinen úplatu za zřízení služebnosti vrátit oprávněnému ze služebnosti do 15-ti dnů od doručení rozhodnutí katastrálního úřadu o zamítnutí vkladu.
3. Případné škody na majetku povinného, vzniklé při činnosti oprávněného v souvislosti s vykonáváním práva odpovídajícího služebnosti budou hrazeny dle příslušných ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, týkajících se odpovědnosti za škodu.
4. Smluvní strany navrhují, aby katastrální úřad provedl vklad služebnosti dle této smlouvy a tuto služebnost vyznačil na listu vlastnictví povinného ze služebnosti ve prospěch oprávněného ze služebnosti.

Čl. VI**Souhlas s uzavřením smlouvy**

1. K této Smlouvě o zřízení služebnosti je na základě statutu Povodí Odry, státní podnik, č.j.: 76213/2014-MZE-12141 ze dne 19.11.2014 (bod 5.5.9) vydán obecný souhlas zakladatele, kterým je Ministerstvo zemědělství České republiky.
2. Doložka platnosti právního úkonu dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve zněních pozdějších předpisů:

O uzavření této smlouvy na straně oprávněného rozhodlo zastupitelstvo městského obvodu usnesením č. 0108/ZMOB1418/4/15 ze dne 23. 4. 2015

Čl. VII**Závěrečná ustanovení**

1. Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží po podpisu jedno vyhotovení, a jedno vyhotovení bude použito za účelem vkladu služebnosti u příslušného katastrálního úřadu.
2. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými, vzestupně číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna emailových či jiných elektronických zpráv.
3. V případě nedodržení jakéhokoliv ustanovení této smlouvy má povinný ze služebnosti právo vymáhat po oprávněném ze služebnosti pokutu ve výši 10.000,- Kč. Právo na náhradu škody uvedené v článku V. bod 3. není tímto dotčeno.
4. Smluvní strany této smlouvy prohlašují, že jsou k tomuto jednání oprávněny a že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé, vážné a svobodné vůle, že smlouvu neuzavřeli v tísní nebo za nevýhodných podmínek.
5. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.

6. Smluvní strany se dohodly ve smyslu ustanovení § 1740 odst. 2 a 3 Občanského zákoníku, že vylučují přijetí nabídky, která vyjadřuje obsah návrhu smlouvy jinými slovy, i přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou, i když dodatek či odchylka podstatně nemění podmínky nabídky.
7. Smluvní strany vylučují použití první věty ustanovení § 558 odst. 2 občanského zákoníku. Smluvní strany se dále dohodly, že obchodní zvyklosti nemají přednost před žádným ustanovením zákona.
8. Smlouva je uzavřena a nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma stranami.
9. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem řádně přečetly a s jejím obsahem souhlasí. Na důkaz souhlasu připojují své podpisy.

V Ostravě dne: **25. 05. 2015**

V Ostravě dne: **11-05-2015**

Za povinného ze služebnosti:

Za oprávněného ze služebnosti:

Za Povodí Odry, státní podnik
Ing. Čestmír Vlček
obchodní ředitel

Za Statutární město Ostrava
městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz
Dalibor Mouka
místostarosta

Povodí Odry,
státní podnik 162
701 26 Ostrava, Varenská 49

STATUTÁRNÍ MĚSTO OSTRAVA
Městský obvod
Moravská Ostrava a Přívoz
úřad městského obvodu
52

han. Pol. P.

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTI

Dosavadní stav				Nový stav				Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
Číslo katastrální území	Výměra pozemků		Druh pozemků	Číslo katastrální území	Výměra pozemků		Druh pozemků	Typ stavů	Způsob využití	Dle placení z právního vztahu v katastru nemovitostí		Výměra stavů	Číslo katastrálních území
	na	oř			na	oř				základní	právní		
3463/35										3463/35			2377
3466/4										3466/4			94
3652										3652			94
4238/3										4238/3			2577


Oprávnění: dle listiny

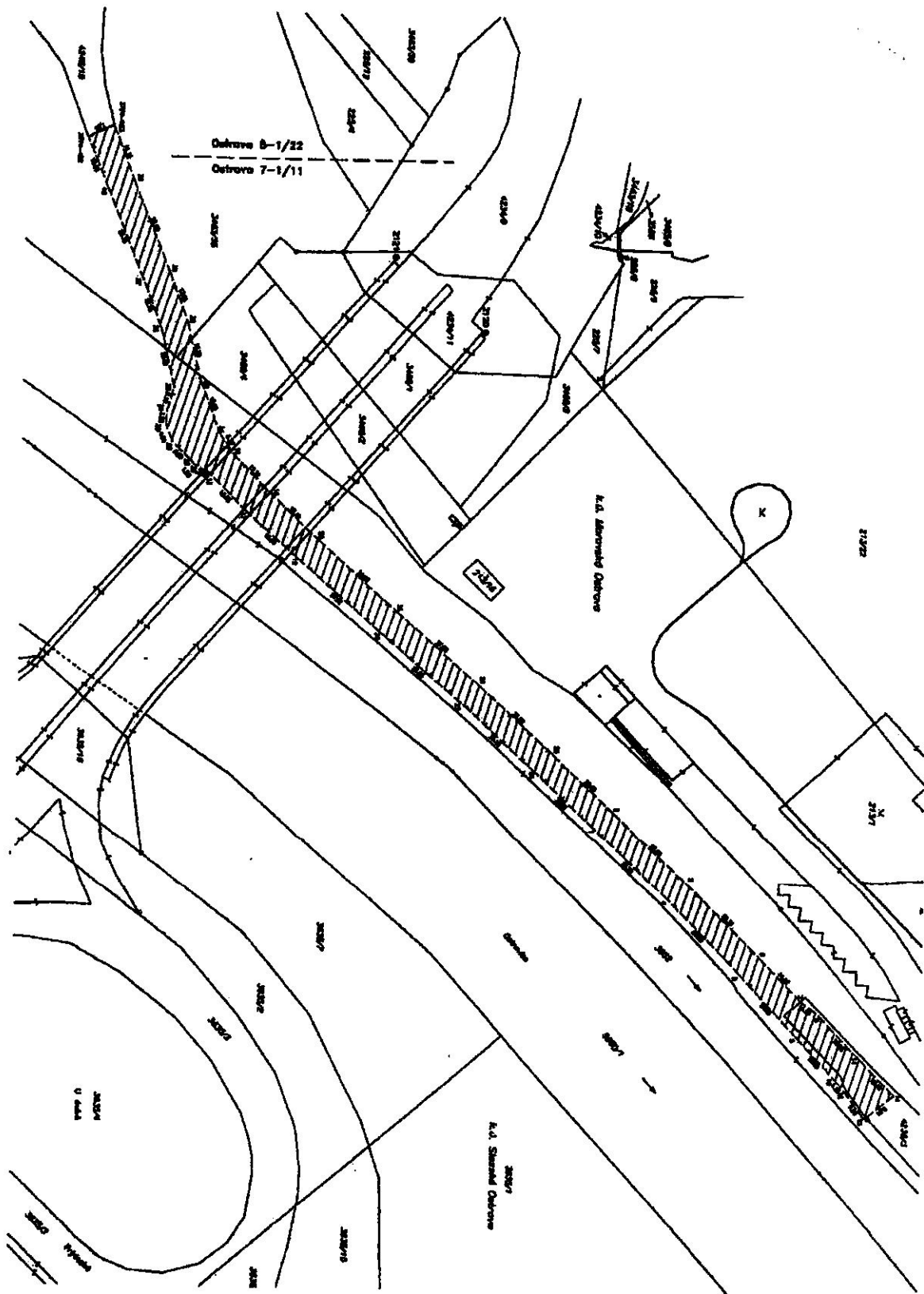
Druh věcného břemene: dle listiny

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Souřadnice pro zápis do KN

Číslo body	Y	X	odd. č.	Poznámka
3774-432	470004.38	1102312.78	3	roh obruby
3774-433	470007.27	1102308.17	3	roh obruby
1	469835.05	1102184.32	3	okraj cesty
2	469838.12	1102178.66	3	okraj cesty
3	469820.63	1102181.26	3	okraj cesty
4	469816.57	1102185.78	3	okraj cesty
5	469797.75	1102147.52	3	okraj cesty
6	469802.09	1103142.81	3	okraj cesty
7	469792.17	1102132.88	3	okraj cesty
8	469788.35	1102127.79	3	okraj cesty
9	469762.62	1102133.01	3	okraj cesty
10	469771.62	1102122.67	3	okraj cesty
11	469777.52	1102117.06	3	okraj cesty
12	469770.87	1102121.86	3	okraj cesty
13	469782.98	1102115.92	3	okraj cesty
14	469768.93	1102108.51	3	okraj cesty
15	469822.27	1102261.52	3	okraj cesty
16	469827.18	1102275.63	3	okraj cesty
17	469912.45	1102271.81	3	okraj cesty
18	469918.01	1102266.88	3	okraj cesty
19	469901.11	1102259.14	3	okraj cesty
20	469906.03	1102254.28	3	okraj cesty
21	469884.18	1102234.53	3	okraj cesty
22	469882.85	1102238.48	3	okraj cesty
23	469885.50	1102217.95	3	okraj cesty
24	469870.14	1102213.65	3	okraj cesty
25	469853.54	1102194.79	3	okraj cesty
26	469848.95	1102198.01	3	okraj cesty
27	469824.12	1102204.38	3	okraj cesty
28	469825.27	1102203.88	3	okraj cesty
29	469829.84	1102200.65	3	okraj cesty
30	469834.04	1102202.21	3	okraj cesty
31	469837.33	1102201.98	3	okraj cesty
32	469843.18	1102200.26	3	okraj cesty
33	469845.45	1102203.94	3	okraj cesty
34	469832.41	1102279.18	3	okraj cesty
35	469858.38	1102287.18	3	okraj cesty
36	469857.75	1102283.74	3	okraj cesty
37	469868.67	1102288.21	3	okraj cesty
38	469872.03	1102291.84	3	okraj cesty
39	469894.15	1102300.97	3	okraj cesty
40	469891.82	1102307.31	3	okraj cesty

GEOMETRICKÝ PLÁN pro	Stavba: výhled zprávy o změně územního ústupu	Stavba: výhled zprávy o změně územního ústupu
vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemků	jméno, příjmení Ing. Věra Raisová	jméno, příjmení Ing. Věra Raisová
	číslo podléhající stavby: 1755/98	číslo podléhající stavby: 1755/2014
	dne: 16.10.2014 doc: 257/2014	dne: 24.10.2014 doc: 172/2014
Vytvořil: RBM GEODATA s.r.o. Mikovická 3276/2a, Ostrova IČ 27794962	KÚ pro Moravskoslezský kraj KP Ostrova Ing. Eva Suknarová IČP-2310/2014-807 2014.10.22 13:45:06 CEST	
Číslo plánu: 4735-200/2014		
Obec: Ostrova-město	<i>Jana</i>	
Okres: Ostrova		
Katastrální území: Moravská Ostrova		
Měrový list: Ostrova 7-1/11, 8-1/22		
viz. seznam souřadnic		





R&M GEODATA
Vřtkovická 3276/2a
702 00 Ostrava
iĀ 27794962

Vřkaz vřmřr a dřlek vřcnřho břemene

k.ř. Moravská Ostrava

Āslo geometrickřho plřnu: 4735-200/2014

Parcelnř Āslo	LV	vřmřra (m ²)
3463/35	2577	391
3466/4	94	19
3652	94	1591
4238/3	2577	218

102